



Toimitusjohtajan katsaus

Honkarakenne Oyj varsinainen yhtiökokous 20.4.2023

toimitusjohtaja Marko Saarelainen





HONKA LUKUINA

1958 perustettu

50 maata

90 000 toimitettua rakennusta

73,7 M€, liikevaihto 2022

190 honkalaista v. 2022 lopussa

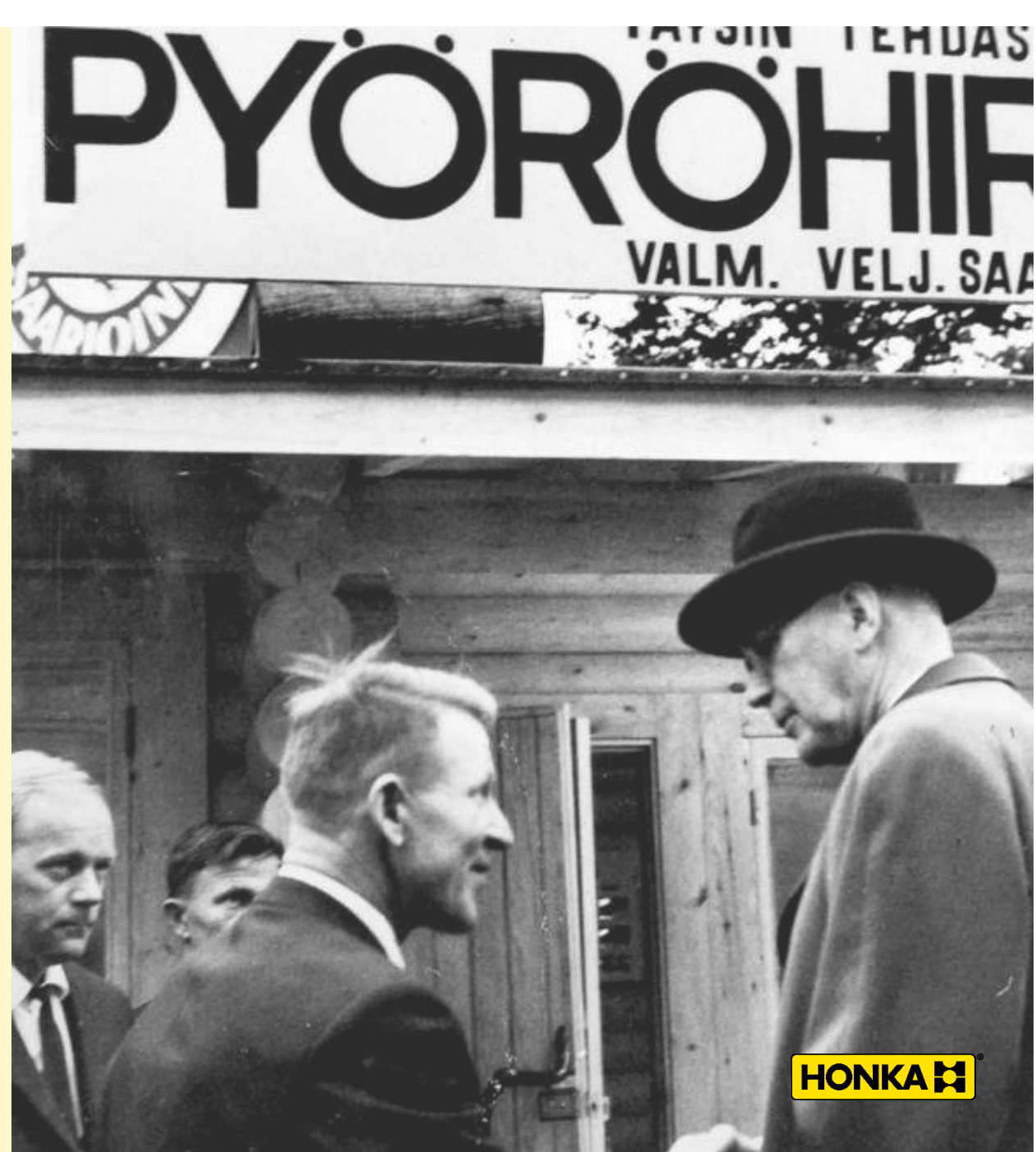
HONGAN TARINA

Tunne metsän voima

Saarelaisen veljekset perustivat Honkarakenteen vuonna 1958 ja siitä lähtien olemme tutkineet puuta ja oppineet ymmärtämään materiaalin ainutlaatuisuuden.

Jokainen Hongan hirsitalo on paitsi *luonnon* myös *suomalaisen designosaamisen mestarinäyte*. Me valmistamme Karstulassa rakennuksia, jotka tekevät ihmisille hyvää.

Hongan keltainen on meille toivon ja ilon väri. Haluamme auttaa jokaista toteuttamaan juuri itselleen tärkeät unelmat.



Taloudellinen asema ja tulos sekä keskeisimmät tunnusluvut

Konsernin avainluvut	7-12/2022	7-12/2021	1-12/2022	1-12/2021
Liikevaihto, milj. euroa	37,0	40,1	73,7	69,7
Liikevoitto, milj. euroa	1,9	2,0	4,2	3,7
Voitto ennen veroja, milj. euroa	1,9	1,9	3,6	3,6
Henkilöstön määrä keskimäärin	191	180	190	178
Henkilöstön määrä henkilötyövuosina keskimäärin	185	172	183	170
Tulos/osake, euro	0,25	0,31	0,47	0,56
Omavaraisuusaste, %			67	61
Oman pääoman tuotto, %			16	21
Oma pääoma/osake, euro			3,10	2,88
Nettovelkaantumisaste, %			-54	-51

- Honkarakenne-konsernin tilikauden liikevaihto oli 73,7 miljoonaa euroa (2021: 69,7 miljoonaa euroa). Liikevaihto kasvoi 4,0 miljoonaa euroa ja oli 6 prosenttia suurempi kuin edellisvuonna.
- Liiketulos kasvoi 13 prosenttia ja oli 4,2 miljoonaa euroa (3,7).
- Tulos ennen veroja oli edellisen vuoden tasolla 3,6 miljoonaa euroa (3,6).
- Tilauskanta laski 45 prosenttia edellisvuoden ennätysellisestä 52,4 miljoonan euron tilauskannasta ja oli 29,0 miljoonaa euroa.
- Konsernin omavaraisuusaste ja rahoitusasema ovat erittäin vahvat omavaraisuusasteen ollessa 67% ja nettovelkaantumisasteen -54%.
- Konsernin nettorahoitusvelat olivat -9,8 miljoonaa euroa (-8,7), joten likvidit varat ylittivät merkittävästi rahoitusvelat. Konsernin likvidit varat sisältäen muut rahoitusvarat olivat 12,6 miljoonaa euroa (11,9).

Avainluvut



<https://sijoittajat.honka.fi/>

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma:



Liikevaihdon kehitys:

Liikevaihdon jakauma, %	1–12/2022	1–12/2021				
Suomi	74 %	63 %				
Vienti	26 %	37 %				
Yhteensä	100 %	100 %				
Liikevaihto, milj. euroa	7–12/2022	7–12/2022 muutos	1–12/2022	1–12/2021	muutos	
Suomi	28,4	28 %	54,8	44,1	24 %	
Vienti	8,6	-52 %	18,9	25,6	-26 %	
Yhteensä	37	-8 %	73,7	69,7	6 %	

Päätapahtumat ja toimenpiteet vuonna 2022

Suomi

- **Suomessa liikevaihto kehittyi tilikaudelle kohdistuneen korkean tilauskannan johdosta koko vuoden osalta erittäin hyvin ja oli 24 prosenttia suurempi kuin edellisvuonna.** Liikevaihdon kasvu syntyi vapaa-ajan sekä projektirakentamisen kasvusta.
- Myynnin kasvu vapaa-ajan rakentamisen osalta jatkui alkukesään asti edellisen vuoden tapaan hyvin voimakkaana. **Kesästä lähtien vapaa-ajan rakentamisen myynti hidastui** ja koko vuoden myynti jäi edellistä vuotta matalammalle tasolle.
- **Omakotitalojen myynti ei kehittynyt odotusten mukaisesti** ja se jäi alle vertailuvuoden tason.
- **Kysyntä kotimaan kuluttajaliiketoiminnan osalta hiljeni merkittävästi syksyn aikana.** Kuluttajien horjuva luottamus omaan talouteensa, korkea inflaatio sekä nousevat korot vaikuttavat negatiivisesti vapaa-ajan, mutta erityisesti omakotitalorakentajien rakentamisen aloituspäätöksiin.
- **Kotimaan projektirakentamisessa on paljon kysyntää** erityisesti asunto- ja aluerakentamisessa, vapaa-ajankeskusten rakennuskohteissa samoin myös hoiva- ja päiväkotirakentamisessa. Osa projekteista on käynnistymässä, mutta epävarmuus talouskehityksestä, kiihtyvä inflaatio ja nousevat korot vähentävät rakentamisen aloituspäätösten tekemistä tai siirtävät niitä myöhempään ajankohtaan.
- **Tilikaudella valmistui useita Hoivarakentajien kanssa yhteistyössä toteutettuja hirsirakenteisia päiväkoteja ympäri Suomea.**



- **Lisäksi Jyväskylän satamaan valmistui näyttävä saunaravintola Sataman Viilu, johon Honkarakenne suunnitteli, toimitti ja toteutti kaikki hirsirakenteet.**



- **Honkarakenne oli Naantalin asuntomessuilla näytteilleasettajana Honka Haiku -kohteella.** Messutalo sai erinomaisen vastaanoton. Se on moderni japanilaishenkinen yksikerroksinen hirsitalo, jossa on käytetty vähäpäästöisiä M1-luokan materiaaleja, innovatiivista aurinkosähköjärjestelmää ja asumisen älykkäitä teknisiä ratkaisuja.



Päätapahtumat ja toimenpiteet vuonna 2022

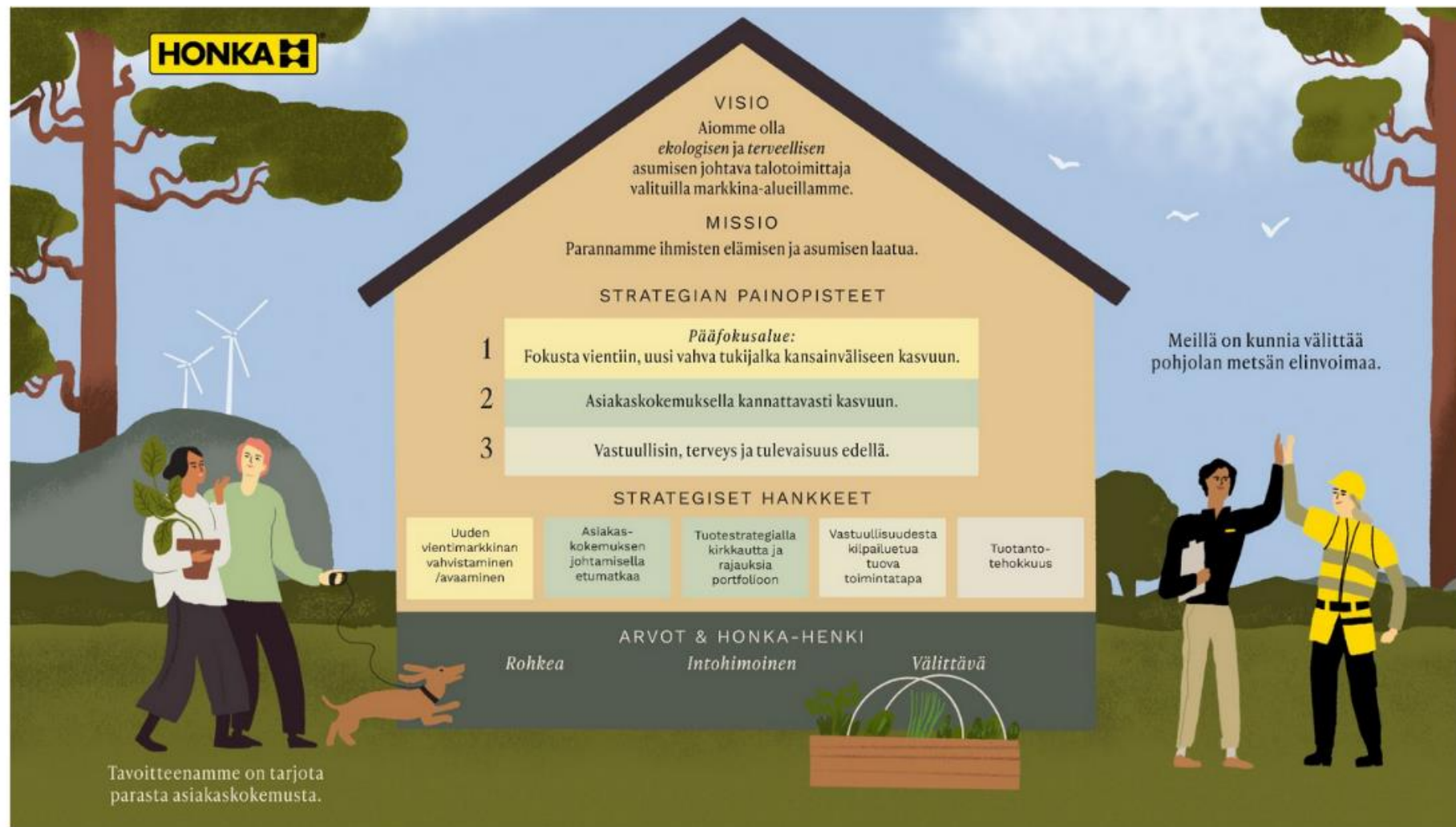
Vienti

- **Viennissä liikevaihdon hyvä kehitys jäi toteutumatta Honkarakenteen keskeytettyä myyntinsä Venäjälle.** Vain osa tilaus- ja toimitusvaiheessa olevista projektitoimituksista toimitettiin Venäjälle ennen EU:n tullipakotteiden voimaan astumista heinäkuun alussa.
- Alkuvuoden 35 prosentin liikevaihdon kasvu kääntyi vuoden loppupuoliskolla 52 prosentin laskuun verrattuna edellisen vuoden vastaaviin ajankohtiin. **Viennin koko vuoden liikevaihto laski 26 prosenttia ja oli 18,9 miljoonaa euroa.** Liikevaihdon lasku johtuu kokonaisuudessaan vetäytymisestä Venäjän markkinoilta. **Vienti ilman Venäjää kasvoi 33 prosenttia edellisvuodesta.**
- **Tilikaudella Aasian ja erityisesti vientiprojektien markkinat kasvoivat liikevaihdon osalta positiivisesti.** Kokonaisuudessaan vientialueiden kysyntä on Eurooppaa lukuun ottamatta aktiivista ja viennin tilauskanta ilman Venäjää oli tilikauden lopussa lähes edellisen vuoden tasolla. Euroopan osalta Venäjän sotatoimet aiheuttavat edelleen epävarmuutta inflaation sekä energiakustannusten ollessa korkeat. Kiinan vienti on pysähdyksissä ja toimenpiteitä tulevaisuuden varalle valmistellaan.
- Raaka-ainemarkkinoilla alkuvuonna esiintyneet saatavuusongelmat heijastuivat jossakin määrin viennin toimituksiin ja aiheuttivat toimitusaikojen pidentymistä. Venäjän sotatoimet ovat hankaloittaneet eri maiden vientikuljetuksia ja nostaneet näiden kustannuksia



Strategiset tavoitteemme vuosille 2022–2024:

- Viennin kasvattaminen fokuoimalla ja allokoiden resurssit valituille markkina-alueille
- Asiakas- ja työntekijäkokemuksen kautta parempaan kannattavuuteen
- Vastuullisin, terveys ja tulevaisuus edellä



Tunnusluvut

Milj. euroa

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Liikevaihto	43,4	48,9	47,5	52,9	69,7	73,7
Liikevoitto/-tappio	1,7	1,6	3,4	3,1	3,7	4,2
Voitto/tappio ennen veroja	1,7	1,5	3,2	2,9	3,6	3,6
Henkilöstö keskimäärin	137	147	155	168	178	190
Henkilöstön määrä henkilöstötyövuosina keskimäärin	117	130	139	153	170	183
Tulos/osake, (euroa)	0,15	0,20	0,40	0,48	0,56	0,47
Omavaraisuusaste, %	51	61	56	56	61	67
Oman pääoman tuotto, %	11	12	20	21	21	16
Oma pääoma/osake, euroa	1,53	1,73	2,14	2,49	2,88	3,10
Nettovelkaantumisaste, %	75	-23	-15	-23	-51	-54
Tilaukanta vuoden lopussa	23,0	24,8	27,6	39,8	52,4	29,0



Näkymät ja tulosoheistus vuodelle 2023

Tilinpäätöstiedotteen 2022 yhteydessä annettu tulosoheistus vuodelle 2023, julkaistu 16.2.2023:

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vuonna 2023 konsernin liikevaihto laskee edellisvuodesta ja jää 50–56 miljoonaan euroon. Konsernin liiketulos laskee ja jää 1,6–2,4 miljoonaan euroon.

Hongan painumaton hirsi 20 vuotta !

Hongan painumaton hirsi oli markkinoiden ensimmäinen – se aito ja alkuperäinen?

20-vuotta sitten hirsinöörimme kehittämä innovaatio, painumaton hirsi, oli jotain täysin uutta, joka mahdollisti puhtaslinjaisemman ja modernin sisustuksen sekä ulkoarkkitehtuurin. Me toimimme ensimmäisenä markkinoille painumattoman hirren, paljon ennen kilpailijoitamme.





Kiitos

Marko Saarelainen

Toimitusjohtaja, Honkarakenne Oyj.

040 54 202 54

marko.saarelainen@honka.com